



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ

ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ 3 - 721 00 ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΗΛ: 28410 91110 - FAX: 28410 91120 - E-mail: info@anlas.gr - Web Site: www.anlas.gr

Αγιος Νικόλαος, 29-1-2013

Αρ. πρωτ: 16

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

«ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ Α.Α.Ε. ΟΤΑ»

Άρθρο 1: Αντικείμενο της προκήρυξης.

Η Αναπτυξιακή Λασιθίου Α.Α.Ε. ΟΤΑ, που εδρεύει στον Άγιο Νικόλαο (οδός Αργυροπούλου 3), προκηρύσσει πρόχειρο μειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές, με κριτήριο επιλογής τη χαμηλότερη τιμή, για την ανάθεση του έργου: «Καθαρισμός γραφείων της Αναπτυξιακής Λασιθίου Α.Α.Ε. ΟΤΑ».

Η διάρκεια του έργου θα είναι μέχρι τις 31-12-2013, με δυνατότητα παράτασης μέχρι δύο μήνες.

Ο προϋπολογισμός του έργου είναι 150 € πλέον ΦΠΑ 23% για κάθε μήνα.

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα τα οποία ασκούν νόμιμα δραστηριότητες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού κτιρίων.

Άρθρο 2: Περιγραφή και προδιαγραφές του έργου.

Η περιγραφή και οι προδιαγραφές του έργου «Καθαρισμός γραφείων της Αναπτυξιακής Λασιθίου Α.Α.Ε. ΟΤΑ» έχουν ως ακολούθως:

1. Περιγραφή των χώρων καθαρισμού.

Οι χώροι στέγασης των γραφείων είναι οι ακόλουθοι:

α) Χώρος ισογείου εμβαδού 54 τ.μ. (περιλαμβάνει 1 τουαλέτα και 3 θέσεις εργασίας).

β) Χώρος ισογείου εμβαδού 60 τ.μ. (περιλαμβάνει 1 τουαλέτα και 2 θέσεις εργασίας).

γ) Χώρος παταριού εμβαδού 44 τ.μ. (περιλαμβάνει 3 θέσεις εργασίας).

δ) Χώρος ημιορόφου συνολικού εμβαδού 130 τ.μ. (περιλαμβάνει: 1 τουαλέτα, γραμματεία, χώρο υποδοχή, διάδρομο, αίθουσα γραφείων, αίθουσα διεύθυνσης - συμβουλίου).

2. Συχνότητα και περιγραφή του καθαρισμού των χώρων.

Ο καθαρισμός των χώρων θα γίνεται δύο φορές την εβδομάδα, κάθε Τρίτη και Παρασκευή μετά τις 4 μ.μ.

Το έργο του καθαρισμού των χώρων περιλαμβάνει τις ακόλουθες εργασίες:

α) Εβδομαδιαία (δύο φορές την εβδομάδα)

- ✓ Άδειασμα των καλαθιών αχρήστων, αποκομιδή των απορριμμάτων στους κάδους απορριμμάτων του Δήμου Αγίου Νικολάου και τοποθέτηση νέων σάκων απορριμμάτων στα καλάθια αχρήστων.
- ✓ Καθαρισμός (σκούπισμα και σφουγγάρισμα) των πατωμάτων και των στηθαίων των χώρων (αίθουσες, διάδρομοι, σκάλες, τουαλέτες).
- ✓ Καθαρισμός των τουαλετών (λεκάνες, νιπτήρες, καθρέπτες, πλακάκια τοίχων κ.λπ).
- ✓ Καθαρισμός των επίπλων γραφείου (γραφεία, τραπέζια, βιβλιοθήκες, καθίσματα κ.λπ).

Οι καθαρισμοί θα γίνονται με κατάλληλα απορρυπαντικά, απολυμαντικά και συντηρητικά μέσα.

β) Μηνιαία (μία φορά το μήνα)

- ✓ Καθαρισμός, εσωτερικά και εξωτερικά, των θυρών και παραθύρων (υαλοπινάκων) καθώς και των εσωτερικών χωρισμάτων (πάνελ αλουμινίου με υαλοπινάκες), συνολικού εμβαδού περίπου 110 τ.μ.

Ο εξοπλισμός καθαρισμού, τα υλικά καθαριότητας, οι σακούλες απορριμμάτων στα καλάθια γραφείων και τουαλετών, εκτός από το χαρτί υγείας, θα βαρύνουν τον ανάδοχο του έργου.

3. Επίσκεψη χώρων - Πληροφορίες

Οι ενδιαφερόμενοι για τη καλύτερη ενημέρωση τους σχετικά με το έργο μπορούν να επισκεφθούν τους χώρους στέγασης των γραφείων κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (8.00 - 16.00).

Επίσης, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν επιπλέον πληροφορίες για τον παρόντα διαγωνισμό, από την Αναπτυξιακή Λασιθίου Α.Α.Ε. ΟΤΑ (οδός Αργυροπούλου 3 - 721 00 Άγιος Νικόλαος - υπεύθυνος: Χαράλαμπος Αντωνάκης - τηλ: 28410 91110 - fax: 28410 91120), κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Άρθρο 3: Προθεσμία υποβολής προσφορών - Περιεχόμενα φακέλου προσφοράς

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να υποβάλουν, ιδιοχειρώς ή με ταχυδρομείο, κλειστές προσφορές μέχρι τη **Παρασκευή 15 Φεβρουαρίου 2013 και ώρα 15.00 μ.μ.** στα γραφεία της Αναπτυξιακής Λασιθίου Α.Α.Ε. ΟΤΑ (οδός Αργυροπούλου 3 - 721 00 Άγιος Νικόλαος).

Σε περιπτώσεις υποβολής με ταχυδρομείο, οι προσφορές θα πρέπει να έχουν παραδοθεί στα γραφεία της Αναπτυξιακής Λασιθίου Α.Α.Ε. ΟΤΑ μέχρι την ορισθείσα ημερομηνία και ώρα.

Προσφορές που θα υποβληθούν εκπρόθεσμα καθώς και αντιπροσφορές δεν θα γίνουν αποδεκτές.

Οι προσφορές θα πρέπει να είναι δακτυλογραφημένες ή χειρόγραφες χωρίς διορθώσεις, προσθήκες ή διαγραφές και να έχουν υπογραφή και σφραγίδα του διαγωνιζόμενου. Σε αντίθετη περίπτωση δεν θα γίνουν αποδεκτές.

Οι προσφορές θα πρέπει να υποβληθούν μέσα σε σφραγισμένο φάκελο πάνω στον οποίο θα αναγράφονται τα πλήρη στοιχεία του διαγωνιζόμενου και η ένδειξη:

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΛΑΣΙΘΙΟΥ Α.Α.Ε. ΟΤΑ

ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ «ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ Α.Α.Ε. ΟΤΑ»

Οι προσφορές θα πρέπει να περιλαμβάνουν τα ακόλουθα στοιχεία:

- 1) Τη προσφερόμενη τιμή ανά μήνα, χωρίς ΦΠΑ, για το έργο του καθαρισμού των γραφείων, όπως αυτό περιγράφεται στο άρθρο 2 της προκήρυξης. Η προσφερόμενη τιμή θα πρέπει να είναι μικρότερη ή ίση του προϋπολογισμού του έργου που αναφέρεται στο άρθρο 1.
- 2) Τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς η οποία θα πρέπει να ισχύει και να δεσμεύει τον διαγωνιζόμενο για τριάντα (30) ημέρες από την επομένη της ημερομηνίας λήξης υποβολής των προσφορών.
- 3) Επικυρωμένο αντίγραφο της βεβαίωσης έναρξης επαγγέλματος της αρμόδιας ΔΟΥ από την οποία προκύπτει ότι ο διαγωνιζόμενος ασκεί δραστηριότητα συναφή με τη παροχή υπηρεσιών καθαρισμού κτιρίων.

Άρθρο 4: Αξιολόγηση προσφορών - Επιλογή αναδόχου - Υπογραφή σύμβασης.

Η αξιολόγηση των προσφορών και η επιλογή του αναδόχου θα γίνει από την Επιτροπή Προμηθειών της Αναπτυξιακής Λασιθίου Α.Α.Ε. ΟΤΑ.

Η Επιτροπή Προμηθειών έχει δικαίωμα να ακυρώσει το διαγωνισμό και να τον επαναλάβει, με τροποποίηση ή μη των όρων και των προδιαγραφών της προκήρυξης, εφόσον κρίνει ότι οι προσφορές δεν είναι ικανοποιητικές ή συντρέχουν άλλοι λόγοι.

Μετά την απόφαση της Επιτροπής Προμηθειών για την ανάθεση του έργου, ο ανάδοχος θα κληθεί εγγράφως να προσέλθει εντός προθεσμίας πέντε (5) εργάσιμων ημερών για την υπογραφή σχετικής σύμβασης ανάθεσης του έργου.

Αν ο ανάδοχος δεν προσέλθει εντός της παραπάνω προθεσμίας, η ανάθεση θα γίνει στον αμέσως επόμενο ανάδοχο στη σειρά κατάταξης των προσφορών.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΛΑΣΙΘΙΟΥ Α.Α.Ε. ΟΤΑ

Δημήτριος Κουνενάκης
Πρόεδρος του Δ.Σ