

**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΛΑΣΙΘΙΟΥ Α.Α.Ε. ΟΤΑ**  
**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 121633641000 & ΑΡ.Μ.Α.Ε 36558/71/Β/96/7**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015**

## Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΛΑΣΙΘΙΟΥ Α.Α.Ε. Ο.Τ.Α»

### Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΛΑΣΙΘΙΟΥ Α.Α.Ε. Ο.Τ.Α», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.** Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη** Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα : α) Στη χρήση 2007 το Ελληνικό Δημόσιο αποφάσισε την επιβολή δημοσιονομικής διόρθωσης στην εταιρεία με την οποία καταλογίστηκε σε βάρος της το ποσό των € 137.626,97. Η εταιρεία αμφισβήτησε την ορθότητα της απόφασης αυτής και άσκησε άμεσα έφεση. Επίσης προκάλεσε την έκδοση της απόφασης 578/2008 του Ελεγκτικού Συνεδρίου με την οποία ανεστάλη η πράξη δημοσιονομικής διόρθωσης μέχρι την έκδοση της οριστικής απόφασης της έφεσης, η οποία όπως μας διαβεβαιώνει με την επιστολή του της 16ης Μαρτίου 2016 ο Δικηγόρος στον οποίο είχε ανατεθεί η υπόθεση, δεν είχε εκδοθεί. Η εταιρεία στη χρήση 2015 καταχώρησε στα βιβλία της την υποχρέωση καταβολής του ποσού του καταλογισμού το οποίο μαζί με προσαυξήσεις ανερχόταν στο ποσό των € 248.096,88, λόγω βεβαίωσης του ποσού αυτού στην αρμόδια ΔΟΥ. Θεωρώντας όμως ότι η απόφαση των δικαστηρίων θα είναι θετική για την εταιρεία καταχώρησε ταυτόχρονα και απαίτηση ποσού € 248.096,88 η οποία περιλαμβάνεται στο λογαριασμό «Δάνεια και Απαιτήσεις», χωρίς να διενεργηθεί πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων χρήσεως. Εάν σχηματιζόταν η πρόβλεψη, σε περίπτωση μη δικάιωσης της εταιρείας στο εφετείο, τότε οι απαιτήσεις, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα χρήσεως θα ήταν ισόποσα μειωμένα. β) Στο λογαριασμό «Δάνεια και Απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις συνολικού ποσού € 165.818,29. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει σχηματισθεί ισόποση απομείωσή τους με συνέπεια, η αξία του Λογαριασμού «Δάνεια και Απαιτήσεις» και τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 165.818,29. γ) Στο λογαριασμό «Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι» απεικονίζεται και η αξία κτήσεως μεριδίων Αστικής μη κερδοσκοπικής Εταιρείας ποσού € 10.564,93 η οποία έχει εκκαθαρισθεί σε προηγούμενη χρήση. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα δεν έγινε ολοσχερής απομείωση της αξίας αυτής με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. δ) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε € 30.555,89, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους να εμφανίζονται μειωμένες κατά € 30.555,89 τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 30.555,89 και τα αποτελέσματα χρήσεως αυξημένα κατά € 2.185,04. ε) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2007 μέχρι 2015. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε

εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχο μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

**Γνώμη με Επιφύλαξη** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΛΑΣΙΘΙΟΥ Α.Α.Ε. Ο.Τ.Α» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

**Έμφαση Θέματος** Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς στη γνώμη του ελέγχου, εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας, αφού ληφθούν υπόψη και οι παρατηρήσεις του ελέγχου, έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920. Το θέμα αυτό αποτελεί σημαντική ένδειξη για ενδεχόμενη αδυναμία συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας. Η Διοίκηση της εταιρείας οφείλει να λάβει τα προσήκοντα μέτρα για την άρση εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου αυτού και την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της εταιρείας

**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 21 Απριλίου 2016

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ι. ΠΑΠΑΠΟΣΤΟΛΟΥ  
Αρ Μ ΣΟΕΛ 14341



Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.  
μέλος της Crowe Horwath International  
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα  
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

<b>ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΛΑΣΙΘΙΟΥ Α.Α.Ε. ΟΤΑ</b>		
<b>Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις -</b> <b>(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ</b> <b>Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014</b> <b>31ης Δεκεμβρίου 2015 - 19η Εταιρική Χρήση (01/01/2015 - 31/12/2015)</b> <b>ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 121633641000 &amp; ΑΡ.Μ.Α.Ε 36558/71/Β/96/7</b>		
	<b><u>2015</u></b>	<b><u>2014</u></b>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
Ενσώματα πάγια		
Λοιπός εξοπλισμός	7.045,84	8.794,52
<b>Σύνολο</b>	<b>7.045,84</b>	<b>8.794,52</b>
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>		
Δάνεια και απαιτήσεις	416.299,17	168.202,29
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	18.615,03	18.615,03
Λοιπά	258,00	258,00
<b>Σύνολο</b>	<b>435.172,20</b>	<b>187.075,32</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<b>442.218,04</b>	<b>195.869,84</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>		
Εμπορικές απαιτήσεις	126.795,62	18.823,31
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	22.643,96	363.543,95
Λοιπές απαιτήσεις	4.735,26	39.147,32
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	141.590,72	168.173,91
<b>Σύνολο</b>	<b>295.765,56</b>	<b>589.688,49</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<b>295.765,56</b>	<b>589.688,49</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>737.983,60</b>	<b>785.558,33</b>
<b>Καθαρή θέση</b>		
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>		
Κεφάλαιο	432.510,00	290.100,00
<b>Σύνολο</b>	<b>432.510,00</b>	<b>290.100,00</b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	4.017,79	6.532,32
Αποτελέσματα εις νέο	-293.345,57	-230.435,06
<b>Σύνολο</b>	<b>-289.327,78</b>	<b>-223.902,74</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>143.182,22</b>	<b>66.197,26</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	190.100,61	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>190.100,61</b>	<b>0,00</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Τραπεζικά δάνεια	137.144,12	136.171,87
Εμπορικές υποχρεώσεις	12.675,37	44.510,98
Λοιποί φόροι και τέλη	103.267,09	27.291,53
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	6.893,37	76.766,73
Λοιπές υποχρεώσεις	144.720,82	434.619,96

Σύνολο	404.700,77	719.361,07
Σύνολο υποχρεώσεων	594.801,38	719.361,07
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	737.983,60	785.558,33
<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ</b>	<b>Ο ΥΠΕΥΘ. ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ</b>	<b>ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ</b>
<b>ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ Ι. Α.Δ.Τ: ΑΕ 456663</b>	<b>ΣΠΑΝΟΣ Γ. Α.Δ.Τ: ΑΗ 332394</b>	<b>ΖΕΡΒΟΣ Α. Α.Δ.Τ: ΑΒ 964985</b>

<b>ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΛΑΣΙΘΙΟΥ Α.Α.Ε. ΟΤΑ</b>		
<b>Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία</b>		
<b>(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ</b>		
<b>Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014</b>		
<b>31ης Δεκεμβρίου 2015 - 19η Εταιρική Χρήση (01/01/2015 - 31/12/2015)</b>		
<b>ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 121633641000 &amp; ΑΡ.Μ.Α.Ε 36558/71/Β/96/7</b>		
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	200.906,26	246.304,45
Κόστος πωλήσεων	-177.093,39	-150.032,59
Μικτό αποτέλεσμα	23.812,87	96.271,86
Λοιπά συνήθη έσοδα	662,83	917,66
Σύνολο	24.475,70	97.189,52
Έξοδα διοίκησης	-76.868,89	-69.715,06
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-9.322,17	-8.635,48
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	528,26	531,06
Λοιπά έσοδα και κέρδη	19.986,41	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-41.200,69	19.370,04
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-21.709,82	-18.491,73
Αποτέλεσμα προ φόρων	<b>-62.910,51</b>	<b>878,31</b>
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	<b>-62.910,51</b>	<b>878,31</b>
<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ</b>	<b>Ο ΥΠΕΥΘ. ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ</b>	<b>ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ</b>
<b>ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ Ι. Α.Δ.Τ: ΑΕ 456663</b>	<b>ΣΠΑΝΟΣ Γ. Α.Δ.Τ: ΑΗ 332394</b>	<b>ΖΕΡΒΟΣ Α. Α.Δ.Τ: ΑΒ 964985</b>

**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΛΑΣΙΘΙΟΥ Α.Α.Ε. ΟΤΑ**

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**

**Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)**

**Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

**19<sup>η</sup> εταιρική χρήση 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015**

<b>Επωνυμία</b> (παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΛΑΣΙΘΙΟΥ Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ
<b>Νομικός τύπος</b> (παρ. 3(β) άρθρου 29)	Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ
<b>Περίοδος αναφοράς</b> (παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01.01.2015 έως 31.12.2015.
<b>Διεύθυνση έδρας</b> (παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Αργυροπούλου 3 - Τ.Κ. 72100 Άγιος Νικόλαος.
<b>Δημόσιο μητρώο</b> (παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 121633641000 Επιμελητηρίου Λασιθίου.
<b>Συνεχιζόμενη δραστηριότητα</b> (παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
<b>Εκκαθάριση</b> (παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.
<b>Κατηγορία οντότητας</b> (παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή (παρ. 2(α) του άρθρου 1).
<b>Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων</b> (παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014.
<b>Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις</b> (παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.
<b>Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.</b> (παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
<b>Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν</b> (παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκε ισολογισμός και κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β.1.1 και Β.2.1 αντίστοιχα.
<b>Άρθρο 30, παράγρ. 8, Ν.4308/2014</b>	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν.4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου 1 μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,16,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.
<b>Σημειώσεις</b>	

Το παρόν προσάρτημα εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας κατά τη συνεδρίαση του υπ' αριθμό: 121/19-4-2016.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ**

**ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**Ιωάννης Στεφανάκης**  
**Α.Δ.Τ: ΑΕ 456663**

**Αντώνιος Ζερβός**  
**Α.Δ.Τ: ΑΒ 964985**

**Γεώργιος Σπανός**  
**Α.Δ.Τ: ΑΗ 332394**